

Det lønner seg for nordmenn å kjøpe bolig eller feriebolig i Frankrike privat og ikke gjennom eget firma. De som kjøper gjennom et norsk AS kan gå på en skattesmell.

- Nordmenn som eier et lite foretak bør heller kjøpe eiendommen privat og leie den ut til firmaet i deler av året. Det kan spare selskapet for en voldsom ekstrakostnad når eiendommen skal selges videre, sier Fredrik Lilloe i det norske Estate Net France til Finansavisen.

Forklaringen på dette ligger i et et selskap må betale en fransk "flytteskatt" på 33 prosent når det selger ferieboligen, mens privatpersoner slipper med under det halve - 16 prosent.

Når en feriebolig kjøpes gjennom et selskap, holder de franske skattemyndighetene tilbake tre prosent av salgssummen i fire år etter salget. Det skal være en sikkerhet mot framtidige tap fra utenlandske firma.

I tillegg ser Lilloe det som et problem at firmaer hvert år må fylle ut en komplisert selvangivelse over eiendommen, noe privatpersoner slipper.

LÅN I FRANKRIKE

Den fransk-norske eiendomsmegleren anbefaler også at eventuelle lån til en fransk bolig tas opp i Frankrike, og tenker da spesielt på arv.

I Frankrike er det nemlig en arveskatt på opptil 40 prosent av eiendommens verdi. Bare hvis boliglånet er tatt opp i Frankrike, beregnes arveskatten av boligverdi minus lån. Samme prinsipp gjelder på årlig formuesskatt på 0,5 prosent av verdien, hvis boligen er verdt over seks millioner kroner.

Av Otto Risanger

Artikkelen er levert i samarbeid med www.mamut.com - regnskaps- og skatteprogrammer.

- ▶ Hovedside
- ▶ Om RISANGER AS
- ▶ Vår nettbutikk
- ▶ Nyheter og økonomitips fra Risanger
- ▶ drivBEDRE!-pakken
- ▶ Våre kunder sier
- ▶ Kjørebok 2008
- ▶ Skribenter & skatt
- ▶ Pengene og livet-serien
- ▶ Produktoversikt
- ▶ RISANGER i mediene
- ▶ Om Otto Risanger
- ▶ Bestill vår nyhetsmail
- ▶ Nedenfor finner du mer enn 30 e-bøker
- ▶ E-bok 001: Skatte-ABC for eget firma
- ▶ 002: Smarte skatte-goder i eget AS
- ▶ 003: Smarte skatte-goder i egen næring
- ▶ 004: Smarte skatte-fradrag i eget firma
- ▶ 005: Skatteplanlegging
- ▶ 006: Familien, firmaet, skatten
- ▶ 007: Økonomi-fallgruber i egen næring
- ▶ 008: Økonomi-fallgruber i eget AS